



LEGENDA

LIMIITE

LIMITA ZONA STUDIATA

LIMITA AMPLASAMENT STUDIAT si ZONA REGLEMENTATA

ECHIPARE EDILITARA

RETEA ALIMENTARE CU APA

RETEA CANALIZARE

RETEA GAZE NATURALE

RETEA ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA

Limita de proprietate NCP 62227

Suprafață teren =279,00 mp

Suprafata circulatie auto (dale carosabile) = 141,11 mp

Suprafata parcaje supraterane (dale eco - 11 locuri) = 137,89 mp

Parcel (2)			
Outline points coord.			
No. Pnt.	X [m]	Y [m]	Lengths sides L(i,i+1)
12	581511.835	629919.900	27.971
13	581533.133	629938.032	9.000
14	581527.804	629945.285	27.900
15	581505.321	629928.764	11.000
A(2)=279.00sq.m P=75.872m			

Parcel (1)			
Outline points coord.			
No. Pnt.	X [m]	Y [m]	Lengths sides L(i,i+1)
1	581585.206	630029.580	12.757
2	581575.692	630021.082	25.837
3	581558.131	630040.033	11.134
4	581549.716	630032.742	29.709
5	581566.071	630007.940	3.758
6	581562.928	630005.880	9.324
7	581569.306	629999.078	7.770
8	581574.621	629993.410	32.708
9	581595.303	630018.749	15.186
10	581604.906	630030.513	12.429
11	581596.461	630039.632	15.090
A(1)=1100.42sq.m P=175.702m			

PLAN URBANISTIC ZONAL
INCHIDERI PERIMETRALE EXTERIOARE LA NIVELUL PARTERULUI SI COMPARTIMENTARI INTERIOARE (SPATIUL REZULTAT CU FUNCTIUNEA DE SPATIU COMERCIAL), SUPRAETAJARE (2 NIVELE) CU DESTINATIA DE LOCUINTE COLECTIVE-IMOBIL EXISTENT C1.
AMENAJARE PARCARE ATRIBUITA IMOBILULUI C1

Suprafață teren =1.100,00 mp

Suprafata circulatii pietonale = 112,62 mp

Suprafata spatii verzi = 192,22 mp

Suprafata circulatii auto+culoar stationare -aprov.sp.com. = 126,47 mp

Suprafata parcaje dale eco (5 locuri) = 62,50 mp

SITUATIA EXISTENTA :

Ac=Ad C1 Parter(sp.com.+acces loc.colect.) = 595,00 mp

Hmax C1 Parter = +4,15m

P.O.T. existent = 54,09%

C.U.T. existent = 0,540

Gr. rezistență la foc: II

Categoria de importanță C, conf. HG 766 / 1997

Clasa de importanță III,conf. P 100-1 / 2013

Nr. cadastral: 66424

SITUATIA PROPUSA:

AC=AD SP. COMERCIAL =563,40 mp

AC loc. colective = 39,65 mp

AD loc. colective (et.1+et.2) = 859,70mp

AD TOTALA LOCUINTE COLECTIVE(P+2E) = 899,35 mp

Ac C1 (sp.comercial+locuinte colective) P+2E = 603,05 mp (dif.rezulta din anvelopare la parter)

Ad C1 (sp.comercial+locuinte colective) P+2E = 1.462,75 mp

H atic C1 (zona sp.comercial) P+2E = +5,20m

H atic C1 (zona locuinte colective) P+2E = +10,80m

P.O.T. propus = 54,82%

C.U.T. propus = 1,329

Gr. rezistență la foc: II

Categoria de importanță C, conf. HG 766 / 1997

Clasa de importanță III,conf. P 100-1 / 2013

Nr. cadastral: 66424

C1 - P+2E

S.C. PRODOMUS S.R.L.				Beneficiar SC COVIREL SRL	Proiect nr. 28 / 2024
BACAU Nr. inregistrare R.C. J042337/1992				Amplasament Strada Trotus, nr.3, oras Buhusi, jud.Bacau	
	Nume	Semnatura	Scara	Tytu proiect: INCHIDERI PERIMETRALE EXTERIOARE LA NIVELUL PARTERULUI SI COMPARTIMENTARI INTERIOARE (SPATIUL REZULTAT CU FUNCTIUNEA DE SPATIU COMERCIAL), SUPRAETAJARE (2 NIVELE) CU DESTINATIA DE LOCUINTE COLECTIVE-IMOBIL EXISTENT C1. AMENAJARE PARCARE ATRIBUITA IMOBILULUI C1	Faza P.U.Z.
Sef proiect	ARH.CATUNEANU M.		1/ 500		
Proiectant	ARH.CATUNEANU M.				
Desenat	ARH.CATUNEANU M.		Data		
Verificat	ARH.CATUNEANU M.		2024	Tytu plansa REGLEMENTARI ECHIPARE TEHNICO EDILITARA	Plansa nr. U5